



PÄÄSTEAMET

Tartu Kristlik Noortekodu MTÜ  
kristliknoortekodu@gmail.com

Teie 12.05.2025

Meie 30.05.2025 nr 7.2-2.2/2841-1

## Vastuskiri

Päästeameti infosüsteemi väljavõttest lähtub, et Päästeamet on hoone kasutusloa kooskõlastamisest keeldunud (Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaama tn 42 hoone) 16.04.2020, dokumendi nr 19288-2020-3. Pärast seda ei ole ühtegi märget, et Päästeamet on kooskõlastanud ehitise kasutusloa.

Selgitan Teile automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteem projekteerimise ja paigaldamise põhimõtteid.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem paigaldatakse projekti järgi. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldaja annab pärast tööde lõppemist hoone omanikule üle automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ehitusdokumendid ja vastavusdeklaratsiooni. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldanud isiku poolt koostatud vastavusdeklaratsioon on dokument, mis kinnitab paigaldatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi vastavust projektile, tootjapoolsetele või muudele asjakohastele juhistele ning määrusega kehtestatud nõuetele.

Sellest lähtuvalt on vastutus projekteerijal ja paigaldajal, kes võib-olla ei ole arvestanud standardi CEN/TS 54-14 (Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri) nõuetega ning Siseministri 07.01.2013 määruse nr 1 § 6 lõige 3-ega: Tuletõkkeseptsioon tuleb varustada anduritega täielikult. Sama määruse sama paragrahvi lõike 4 alusel kontrollitavas hoones võib vastavalt asjakohastele juhistele jätta anduritega varustamata hoone osa, mis oma väikese pindala, kasutamistingimuste või väikese tulekahjuohtu tõttu ei ohusta inimeste turvalisust.

Sanitaarruumina saab käsitleda ruume (wc, vannituba, duširuum ja muu sarnane), milles ei ole elektripaigaldisi ja põlevmaterjali. Elektripaigaldistena ei arvestata ruumi valgustust, mis väikese elektritarbe juures ja statistilisest ei põhjusta tulekahjusid. Kui tegemist on niiske ruumiga, siis peab valgusti ja paigaldis vastama nõutud keskkonnatingimustele ja omama vajalikku kaitseklassi ja IP kaitseklassi. Samuti on selgitatud ettekirjutuse selgitavas osas kodumasinat sh pesumasinat osakaal tulekahjude tekkimises. Elektriseadmete tulekahjude algfaasis tekib palju suitsu, mis on mürgine ja elule ohtlik.

Vastus teisele teemale. Eelnevas kirjas sai Teile põhjalikult selgitatud nõude vajalikkust ning juhitud tähelepanu ohtudele, mis kaasnevad pimedal ajal liikumisel evakatsiooniteel. Teie majas toimuvat tegevust ei saa võrdsustada esimese kasutusviisi ehitisega (elamu). Sõltumata sellest, mitu last ja töötajat on tänavapoolses majaosas, kehtib põhimõte, et hoone on terviklik ja kasutajate arvu arvestatakse kogu hoones kokku.

Juhin tähelepanu sellele, et vana hoone osa kohta puudub ehitusregistris dokumentide loetelus elektripaigaldiste projekt. Juhul kui projekti on koostanud pädev elektriettevõtte, siis ei peaks me sellel teemal enam arutlema (kuhu ja kui palju evakuatsioonivalgusteid on tarvis paigaldada). Head tulemused saavad alguse õigesti koostatud projektist ja sellele järgnenud evakuatsioonivalgustite paigaldusest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Kärsin  
ohutusjärelvalve büroo nõunik  
Lõuna päästekeskus

+372 7337329  
marek.karsin@paasteamet.ee